

Stadsbyggnadskontoret
Distrikt Söder
Box 2554
403 17 GÖTEBORG

Kopia till: A, LE, Lst

Detaljplanprogram för Del av Södra Gårda, inom Gårda, Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret har för samrådsyttrande översänt program beträffande rubricerad detaljplan. Planområdet är beläget i södra Gårda och väster om väg E6/E20. I söder gränsar planområdet till Örgrytevägen och i väster är Fabriksgatan gräns. Planprogrammet har upprättats för att i ett tidigt skede redovisa de projekt som innefattas i planområdet. I söder önskar Svenska Mässan utvidga sina arealer genom att inreda utställningslokaler i Focus-huset. Detta innebär i sin tur att ett nytt parkeringshus behöver uppföras mellan Fabriksgatan och väg E6/E20. I detta önskas om möjligt även lokaler för bland annat butiker och kontor.

Väg E6/E20 är i enlighet med 3:8 miljöbalken klassad som väg av riksintresse för vägtransportsystemet. Vägen är också primär transportled för farligt gods, vilket innebär att en riskanalys måste göras för att klarlägga vilka skyddsåtgärder som behöver vidtagas om ny bebyggelse skall uppföras inom kvarteren omedelbart väster om motorvägen.

Planprogrammet tar också upp frågan om att anordna uppställning av turistbussar inom det kvarter där Gårdaskolan nu ligger.

För att sammankoppla nya utställningslokaler i Focus-huset till Svenska Mässan föreslås att ytterligare en förbindelse över Mölndalsån anordnas mellan dessa båda byggnader.

I ÖP XX redovisas större delen av planområdet som riksintresse för kulturvården, vilket kommunen kan tänka sig att ompröva. Av planprogrammet framgår att miljön längs Fabriksgatan anses värdefull och att fasaderna här gärna bör innehålla butiker och liknande i bottenvåningen. Ett led i detta kan vara att enkelrikta Fabriksgatan norrut. Man kan då få plats med en gång och cykelbana, och kanske även lite grön-

ska, längs gatan. Angöringarna till parkeringshuset kan då förläggas mot motorvägs-sidan där en lokalgata söderut anordnas.

Vägverkets uppfattning är

- att en trafikstudie måste göras som omfattar Väg E6/E20 på sträckan Ullevimotet-Kallebäcksmotet. Särskilt viktig är naturligtvis sträckan Gårdamotet-Örgrytemotet
- att utrymme skapas norrut för 3 körfält plus 1 additionskörfält
- att utrymme skapas söderut för 3 körfält plus 1 additionskörfält och 1 lokal-körfält innanför en skyddsbarriär
- att skyddsbarriären förlängs norrut till Gårdamotet
- att en riskanalys beträffande farligt gods görs
- att en trafikbullerstudie utförs när det gäller påverkan öster om leden

Den ovan nämnda lokalgatan, för in- och utfart till parkeringshuset, kommer att ligga tillsammans med befintligt additionskörfält, vilket innebär att en ca 7 m bred gata behöver tillskapas innanför den barriär som måste finnas mellan själva väg E6/E20 och lokalgatan. Additionskörfältet bör starta vid avfarten i Gårdamotet, vilket medför att befintlig bro där behöver breddas. Det mer ”lokala körfältet” kan sedan tillkomma vid Gårdaskolan. För att få en bra utformning här måste troligen skolan rivas. Alternativt bör studeras om det lokala körfältet kan ansluta norr om Kv Gumsen. Om tillfarten vid Gårdaskolan stängs, kan behov uppstå att dubbelrikta Fabriksgränd mellan Blekeallén och norra delen av Kv Gumsen.

När det gäller parkeringshuset planeras detta omfatta Kv Eken, Kv Cedern och Kv Lejonet. Inom Kv Lejonet finns idag 112 platser samt inom Gårdaskolan 68 platser (tillsammans 180 platser) som då försvinner. Detta tillsammans med de 654 platser som försvinner i Focus-huset, ger ett minus på 834 platser. Om ett nytt parkeringshus kommer att rymma ca 1100 platser är detta ett tillskott på ca 265 platser. Den del som ligger inom Kv Eken kommer dock att bli smal i södra delen och kanske svår att utnyttja för parkeringsändamål. Om detta inte är möjligt blir nettotillskottet ännu mindre.

För att klara kraven när det gäller farligt gods, måste fasaden på det nya parkeringshuset vara tät förutom in- och utfarterna bakom den förstärkta och förlängda skärmen. Hur trafikbullret då kommer att påverka bebyggelsen öster om motorvägen måste nog studeras.

Söder om Kv Eken ligger infarten till Focus parkering. Den förhöjning av Fabriks-
gatan som denna infart har tillskapat är inte bra, men tyvärr troligen svår att finna en
bättre lösning till.

Vid större evenemang på Scandinavium är Valhallabron en viktig utfartsväg från
parkeringen vid Valhallabadet, varför denna måste få ha kvar sin funktion.

Den befintliga gångbron över väg E6/E20 är en viktig länk mellan bostadsbebyggel-
sen öster om motorvägen och stadens centrala delar och kan eventuellt inlemmas i
det nya parkeringshuset.

Med vänlig hälsning
VÄGVERKET REGION VÄST
Lokalkontoret Göteborg

Lars Ekström